

Všeobecné smluvní podmínky provádění díla

kteří ve smyslu ustanovení § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, určují část obsahu všech smluv o dílo uzavřené společností OXFORD group, s.r.o.

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

Všeobecné smluvní podmínky provádění díla jsou nedílnou součástí smluv o dílo (dále též „SoD“) společnosti OXFORD group, s.r.o. Smluvní strany se dohodly, že je vyloučeno, aby Zhotovitel odkázal na své obchodní podmínky nebo jakékoliv jiné obchodní podmínky, např. vypracované odbornými nebo zájmovými organizacemi.

1.1. Definice

Ve Všeobecné smluvní podmínky provádění díla („tyto Podmínky“) mají následující slova a výrazy níže definovaný význam. Slova označující osoby a strany zahrnují korporace a jiné právnické osoby, jestliže z kontextu nevyplývá něco jiného.

1.1.1 Smlouva

1.1.1.1 „Smlouva“ je Smlouva o dílo (též SoD), Dopis o přijetí nabídky, Dopis nabídky, tyto Podmínky, Technická specifikace, Výkresy, Formuláře a další dokumenty (pokud existují) uvedené ve Smlouvě o dílo nebo v Dopise o přijetí nabídky.

1.1.1.2 „Dopis o přijetí nabídky“ je oznámení Objednatel o výběru nejvhodnější nabídky, včetně jakýchkoli přiložených memorand obsahujících vzájemné oběma Stranami podepsané dohody. Pokud žádný takový dopis o přijetí nabídky neexistuje, výraz „Dopis o přijetí nabídky“ je označován výrazem Smlouva o dílo a datem vydání a přijetí Dopisu o přijetí nabídky je datum podpisu Smlouvy o dílo.

1.1.1.3 „Dopis nabídky“ je dokument nazvaný jako dopis nabídky, který byl připraven Zhotovitelem a obsahuje podepsanou nabídku Objednateli na Dílo.

1.1.1.4 „Technická specifikace“ je dokument tvořený Technickými kvalitativními podmínkami staveb pozemních komunikací (TKP) vydaný Ministerstvem dopravy ve znění platném k Základnímu datu a Zvláštní technické kvalitativní podmínky (ZTKP) tak, jak jsou uvedeny v přílohách Smlouvy o dílo (pokud jsou přílohou). Tento dokument technicky specifikuje Dílo.

1.1.1.5 „Výkresy“ tvoří výkresy projektové dokumentace Díla tak, jak jsou zahrnuty ve Smlouvě včetně jakýchkoli jejich dodatků a modifikací vydaných Objednatel (nebo jeho jménem) v souladu se Smlouvou.

1.1.1.6 „Formuláře“ jsou dokumenty (nebo dokument) nazvané jako formuláře, připravené Zhotovitelem a předložené spolu s Dopisem nabídky tak, jak jsou zahrnuty ve Smlouvě. Takový dokument může obsahovat Výkaz výměr, údaje, seznamy a rozpisy položkových cen.

1.1.1.7 „Nabídka“ je Dopis nabídky včetně všech ostatních dokumentů, které Zhotovitel předložil spolu s Dopisem nabídky tak, jak jsou zahrnuty ve Smlouvě.

1.1.1.8 „Příloha k nabídce“ jsou vyplněné stránky nazvané příloha k nabídce připojené k Dopisu nabídky a tvoří jeho součást.

1.1.1.9 „Výkaz výměr“ a „Seznam hodinových sazeb“ jsou dokumenty tak nazvané (pokud existují), které jsou zahrnuty ve Formulářích. Výkazem výměr je soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, sestavený podle Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací schváleného Ministerstvem dopravy.

1.1.1.10 „Stavební deník“ je dokument, jehož náležitosti stanoví platné a účinné Právní předpisy

1.1.2 Strany a osoby

1.1.2.1 „Strana“ znamená podle kontextu Objednatel nebo Zhotovitel.

1.1.2.2 „Objednatel“ je osoba označená jako Objednatel v Příloze k nabídce a právní nástupci této osoby. Pojmem Objednatel se rozumí i „zadavatel“ ve smyslu zákona o veřejných zakázkách ve všech mluvnických formách a podobách.

1.1.2.3 „Zhotovitel“ je osoba (nebo osoby) označená jako Zhotovitel v Dopise nabídky akceptovaném Objednatelem a právní nástupci této osoby (nebo osob). „Zhotovitel“ je totožný termín , jako „dodavatel“ ve smyslu zákona o veřejných zakázkách ve všech mluvnických formách a podobách a znamená osobu (osoby) označenou(é) jako Zhotovitel v Dopise nabídky akceptovaném Objednatelem a ve Smlouvě o dílo podepsaném Stranami, a právní nástupce této osoby nebo osob.

1.1.2.4 „Zástupce Zhotovitele“ je osoba uvedená Zhotovitelem ve Smlouvě, nebo případně jmenovaná Zhotovitelem, která jedná jménem Zhotovitele.

1.1.2.5 „Personál Objednatele“ jsou všichni pracovníci, dělníci a jiní zaměstnanci Objednatele, stejně jako jakýkoli personál oznámený Zhotoviteli Objednatelem jako Personál Objednatele.

1.1.2.6 „Personál Zhotovitele“ jsou Zástupce Zhotovitele a veškerý personál, který Zhotovitel využívá na Staveništi a který může zahrnovat pracovníky, dělníky a další zaměstnance Zhotovitele a každého Pod zhotovitele, stejně jako jakýkoli personál pomáhající Zhotoviteli při provádění Díla.

1.1.2.7 „Pod zhotovitel“ je jakákoli osoba uvedená ve Smlouvě jako Pod zhotovitel části Díla a jakákoli osoba jmenovaná jako Pod zhotovitel části Díla a právní nástupci každé takové osoby.

„Pod zhotovitel“ je totožný termín jako „poddodavatel“ či „subdodavatel“ ve všech mluvnických formách a podobách.

1.1.3 Data, zkoušky, lhůty a dokončení

1.1.3.1 „Datum zahájení prací“ je datum uvedené ve smlouvě o dílo

1.1.3.2 „Doba pro dokončení“ je doba pro dokončení Díla nebo Sekce (podle okolností) dle smlouvy o dílo, počítaná od Data zahájení prací.

1.1.3.3 „Přejímací zkoušky“ jsou zkoušky specifikované ve Smlouvě nebo dohodnuté oběma Stranami nebo nařízené jako Variace, které jsou provedeny před převzetím Díla nebo Sekce (podle okolností) Objednatelem.

1.1.3.4 „Záruční doba“ je doba pro oznámení vad Díla nebo Sekce (podle okolností), počítaná od data dokončení Díla nebo Sekce.

1.1.3.5 „den“ je kalendářní den a „rok“ je 365 dnů.

1.1.3.6 „Doba pro uvedení do provozu“ je doba pro dokončení Díla nebo Sekce Zhotovitelem v rozsahu nezbytném pro účely uvedení Díla nebo Sekce do provozu za podmínek stavebního zákona tak, jak je stanovena v Příloze k nabídce, počítaná od Data zahájení prací nebo tak, jak je stanoveno v Příloze k nabídce.

1.1.4 Peníze a platby

1.1.4.1 „Přijatá smluvní částka“ je částka přijatá Dopisem o přijetí nabídky za provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad.

1.1.4.2 „Smluvní cena“ je cena definovaná ve smlouvě o dílo a obsahuje úpravy v souladu se Smlouvou.

1.1.4.3 „Náklady“ jsou všechny skutečné výdaje, které jsou (nebo budou) účelně, hospodárně a efektivně vynaložené Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.

1.1.4.4 „Faktura“ je daňový doklad vydaný podle platných právních předpisů

1.1.5 Dílo a věci pro něj určené

1.1.5.1 „Vybavení Zhotovitele“ jsou přístroje, stroje, dopravní prostředky a další věci potřebné pro provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad. Vybavení Zhotovitele nezahrnuje Dočasné dílo, Vybavení Objednatele (je-li takové), Technologické zařízení, Materiály a všechny jiné věci, které mají tvořit nebo tvoří část Stavby.

1.1.5.2 „Věci určené pro dílo“ jsou Vybavení Zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení a Dočasné dílo nebo cokoli z uvedeného tak, jak je to vhodné.

1.1.5.3 „Materiály“ jsou věci všeho druhu (jiné než Technologické zařízení), které mají tvořit nebo tvoří část Stavby, včetně materiálů dodávaných Zhotovitelem bez zabudování (jsou-li takové) podle Smlouvy.

1.1.5.4 „Stavba“ je trvale zabudované dílo, které má Zhotovitel provést podle Smlouvy.

1.1.5.5 „Technologické zařízení“ jsou přístroje, stroje a dopravní prostředky, které mají tvořit nebo tvoří část Stavby.

1.1.5.6 „Sekce“ je část Díla specifikovaná v Příloze k nabídce jako Sekce (je-li taková).

1.1.5.7 „Dočasné dílo“ jsou všechna dočasná díla jakéhokoli druhu (jiná než Vybavení Zhotovitele) potřebná na Staveništi k provedení a dokončení Stavby a odstranění všech vad.

1.1.5.8 „Dílo“ je Stavba a Dočasné dílo nebo kterékoli z uvedených tak, jak je to vhodné.

1.1.6 Další definice

1.1.6.1 „Dokumenty Zhotovitele“ jsou výpočty, počítačové programy a jiný software, výkresy, příručky, modely a další dokumenty technické povahy (jsou-li takové) dodané Zhotovitelem podle Smlouvy.

1.1.6.2 „Vybavení Objednatele“ jsou přístroje, stroje a dopravní prostředky (jsou-li takové), které dal Objednatel Zhotoviteli k dispozici, aby je využil při provedení Díla tak, jak je stanoveno v technické specifikaci. Vybavení Objednatele neobsahuje Technologické zařízení, které ještě nebylo převzato Objednatelem.

1.1.6.3 „Právní předpisy“ jsou veškerá národní (nebo státní) legislativa, nařízení, vyhlášky a jiné právní předpisy a též zákony a místní vyhlášky jakéhokoli legálně ustanoveného orgánu veřejné správy.

1.1.6.4 „Staveniště“ je místo, kde má být provedena Stavba a kam má být dodáno Technologické zařízení a Materiály, a jakékoli jiné místo specifikované ve Smlouvě jako místo tvořící součást Staveniště.

1.1.6.5 „Nepředvídatelné“ je to, co není rozumně předvídatelné zkušeným Zhotovitelem do data pro předložení Nabídky.

1.1.6.6 „Variace“ je jakákoli změna Díla nařízená nebo schválená jako variace.

1.1.6.7 „Předčasné užívání“ znamená časově omezené užívání Díla nebo Sekce před jejich úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost Objednatele jako stavebníka ve smyslu ustanovení stavebního zákona.

1.1.6.8 „Přístupové cesty“ jsou komunikace, které napojují Staveniště na síť veřejně přístupných pozemních komunikací, není-li v Příloze k nabídce, v dalších ustanoveních těchto podmínek či ostatních dokumentech tvořící Smlouvu uvedeno jinak.

1.2. Výklad

Když z kontextu nevyplývá něco jiného, tak ve Smlouvě:

(a) slova v jednom rodě obsahují všechny rody;

(b) slova v jednotném čísle obsahují také množné číslo a slova v množném čísle obsahují také jednotné číslo;

(c) ustanovení obsahující slovo „dohodnout“, „dohodnuté“ nebo „dohoda“ vyžadují, aby dohoda byla zaznamenána písemně;

(d) „napsaný“ nebo „písemný“ je psaný rukou, psacím strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky s výsledkem trvalého záznamu.

(e) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku

(f) v ustanovení obsahující slovní spojení „přiměřený zisk“ je přiměřeným ziskem 5% Nákladů

Slova na okraji stránek a ostatní nadpisy nesmí být při výkladu těchto Podmínek brány v potaz.

1.3. Komunikační prostředky

Kdykoli tyto Podmínky předpokládají udělení nebo vydání schválení, potvrzení, souhlasů, určení, oznámení a požadavků, musí být tato komunikace:

(a) písemná a odevzdaná osobně (proti potvrzení o převzetí), odeslaná poštou nebo kurýrem nebo přenesená s použitím jakéhokoli z dohodnutých systémů elektronického přenosu stanovených v Příloze k nabídce

(b) doručená, odeslaná nebo přenesená na adresu příjemce komunikace uvedenou v Příloze k nabídce. Avšak:

(I) oznámí-li příjemce jinou adresu, komunikace musí být následně doručována odpovídajícím způsobem;

(II) neuvede-li příjemce jinak při požadavku na schválení nebo souhlas, může být odeslána na adresu, ze které požadavek přišel.

1.4. Hierarchie smluvních dokumentů

Dokumenty tvořící Smlouvu se musí vnímat jako vzájemně se vysvětlující. Pro účely výkladu je určeno následující pořadí závaznosti jednotlivých dokumentů:

- a) Smlouva o dílo (existuje-li),
- b) Dopis o přijetí nabídky,
- c) Dopis nabídky,
- d) tyto Všeobecné smluvní podmínky provádění díla,
- e) Technická specifikace,
- f) Výkresy a
- g) Formuláře a veškeré ostatní dokumenty tvořící součást Smlouvy.

2. Práva a povinnosti Zhotovitele ve vztahu k předmětu díla

Pro druh a rozsah výkonů, dodávek a prací je rozhodující smlouva a předané podklady, a to i případně v průběhu provádění díla dodatečně vypracované. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků Zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Dodávky, výkony a práce, které Zhotovitel provedl nad rámec smluvního zadání bez písemného pověření Objednatel, nemá Objednatel povinnost uhradit. Škodu, která tím Objednateli případně vznikla, je Zhotovitel povinen uhradit. V případě, kdy dodatečně předané podklady pro provedení díla budou znamenat změnu rozsahu díla nebo způsobu provádění nebo budou takové, které Zhotovitel z předaných podkladů v době podpisu smlouvy nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, budou tyto změny řešeny podle ujednání o více/méně pracích těchto Podmínek. Nestanoví-li SOD něco jiného, jsou součástí předmětu plnění Zhotovitele mimo jiné tyto činnosti:

- obstarání potřebných materiálů, věcí, energií a dalších potřebných médií,
- doprava potřebných materiálů, věcí, strojů, nástrojů, přístrojů a zařízení, jakož i dostatečného počtu pracovních sil určených k provedení díla,
- provedení všech prací, ze kterých se dílo skládá, montáží, prací a dodávek, všech přípravných, demoličních, výkopových, instalačních prací, všech pomocných a přidružených činností (např. zajištění povolení souvisejících s dodávkou do České republiky, atestů, zkoušek, revizních zpráv a dalších specifikovaných dokladů, apod.),
- zařízení a likvidace staveniště/pracoviště pro potřeby Zhotovitele,
- geodetické práce nutné pro zhotovení díla,
- provedení opatření nezbytných k ochraně stávajících i nově budovaných inženýrských sítí, které by mohly být poškozeny zhotovováním díla. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že údaje předané Objednatel ohledně stávajících inženýrských sítí uvedené v podkladech a pokynech správců sítí nemusí být přesné. Zhotovitel je proto povinen před zahájením prací provést průzkum a zaměření všech dotčených inženýrských sítí. V případě porušení této povinnosti nese odpovědnost za škody,
- ohrazení výkopů při realizaci díla a úpravu dotčených ploch a komunikací do původního stavu popř. stavu určeného příslušným povolením výkopových prací,
- úschova dočasně demontovaného stávajícího zařízení a vybavení, údržba díla až do jeho předání Objednatel pověřenému správci,
- zpracování podkladů pro geodetické zaměření díla a geodetické zaměření Zhotovitelem prováděného díla,
- veškeré přípomocné práce související s provedením díla, včetně úhrady nákladů za jejich provedení, tj. např. likvidace a odvoz odpadů, přebytečné zeminy a stavební suti včetně nákladů na složné, náklady na přepravu, provoz a likvidaci zařízení staveniště, včetně měření odebíraných energií, veškeré přesuny hmot, náklady na zajištění bezpečného provozu a bezpečnosti práce na staveništi, ev. poplatky spojené s případným využíváním veřejných pozemků a komunikací,
- náklady na odstranění případných škod nebo znečištění komunikací v souvislosti s prováděním díla apod.,

- zpracování a předání dílenské a výrobní dokumentace, bude-li v konkrétním případě třeba, nebo bude-li Objednatel požadována,
- průběžné pořizování a předávání Objednateli fotodokumentace stavby (s popisy fotografií) a její uložení na datovém nosiči (včetně fotodokumentace zakrytých konstrukcí),
- zpracování a předání dokumentace skutečného provedení díla,
- předání veškerých dokumentů vyžadovaných příslušnými předpisy na úseku kvality, zejména předání stavebních technických osvědčení („certifikátů“) na výrobky trvale zabudované do staveb dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění jeho pozdějších a prováděcích předpisů a Prohlášení o vlastnostech na výrobky trvale zabudované do staveb dle Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) č. 305/2011 kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh,
- zpracování a předání provozní dokumentace, týkající se následného provozu, obsluhy a údržby díla,
- jde-li o dodávky zařízení – jejich seřízení, uvedení do provozu a zajištění testovacího provozu po dobu nejméně 14 dnů za účasti kompetentní osoby, včetně zaškolení obsluhy,
- předání dokladů o provedených zkouškách, revizích a jiných nezbytných souvisejících dokumentů,
- předání všech dokladů nezbytných k předání a převzetí díla a k provedení kolaudačního řízení a k vydání kolaudačního souhlasu, jakož i provedení prací a činností, které případně vyplynou z požadavků uplatněných v rámci převzetí díla Objednatel a z kolaudačního řízení. Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů (tj. díla) kromě výše uvedeného též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou sice v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, jsou nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony. Veškeré činnosti uvedené v tomto a předchozím bodě nejsou považovány pro účely této smlouvy za vícepráce a jsou již obsaženy v ceně díla.

Zhotovitel se zavazuje plnit závazky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud tato rozhodnutí byla Zhotoviteli předána zápisem ve stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Na výzvu Objednatele se Zhotovitel zúčastní projednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska. Veškeré činnosti i náklady Zhotovitele s tím související jsou obsaženy v sjednané ceně díla.

Zhotovitel je povinen zúčastňovat se schůzek/kontrolních dnů na stavbě, které svolává písemně zástupce Objednatele ve stavebním deníku, a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne nebo jinak písemně odsouhlasená smluvními stranami, jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou a/nebo těmito Podmínkami.

2.1. Rozsah díla, změny rozsahu, vícepráce / méněpráce

Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části (tzv. vícepráce a méněpráce) přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát Zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací, a to zápisem v deníku víceprací, zápisem ve stavebním deníku, potvrzením soupisu provedených prací nebo jinou písemnou formou, kterou Zhotovitel a Objednatel pro tento účel prokazatelně dohodnou. Změnou díla („vícepracemi“ nebo „méněpracemi“) se rozumí provedení díla v kvalitativním (materiál, standardy provedení) nebo kvantitativním (objemovém) rozsahu jinak, než jak je uvedeno v podkladech pro provedení díla, tedy provedení dodatečných prací, které nebyly součástí podkladů pro provedení díla a mají být provedeny (vícepráce) či neprovedení prací, které byly součástí podkladů pro provedení díla a prokazatelně provedeny nebyly (méněpráce). Ke změně díla dojde na základě některé z následujících skutečností

(I) požadavku Objednatele; nebo

(II) změny podkladu pro provedení díla; nebo

(III) rozhodnutí dotčeného orgánu státní správy vztahujícího se k dílu vydanému po uzavření této smlouvy; nebo

(IV) požadavku správců sítí dotčených prováděním díla vydaného po uzavření této smlouvy.

Vícepracemi dále nejsou zejména:

(I) práce, výkony a dodávky, které vyplývají z upřesnění díla podle vyšších stupňů projektové dokumentace; tato upřesnění nepředstavují rozšíření předmětu díla o další nepředpokládané části, nýbrž upravují v nezbytně nutné míře předmět díla tak, aby dílo jako součást stavby splňovalo ve všech svých částech a funkcích zadané výsledné užité, funkční a technické parametry,

(II) práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly s odbornou péčí předvídatelné v okamžiku uzavření SoD a které jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladenými,

(III) práce uvedené v čl. 2 třetího a čtvrtého odstavce těchto Podmínek.

Přestože uvedená plnění nepředstavují vícepráce, je povinen Zhotovitel na tato plnění Objednatele upozornit do 3 kalendářních dnů od zjištění nutnosti jejich provedení. Tyto práce nemají vliv na cenu ani na termín plnění díla, a jejich provedení potvrzuje zástupce Objednatele na stavbě (ve věcech realizace) zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel se zavazuje akceptovat jakékoliv změny rozsahu díla písemně vyžádané Objednatelem dle předchozích bodů až do úhrnné výše 10% smluvní ceny bez nároků na změnu termínu dokončení díla. Podmínkou je, aby Objednatel uplatnil požadavek včas tak, aby bylo provedení prací ve stávajícím termínu dokončení realizovatelné.

V případě změny předmětu díla, která má vliv na termín dokončení díla a byl či je jí překročen 10% limit, platí, že ostatní části díla nedotčené touto změnou provede Zhotovitel v původních termínech (milnících), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kapacitní či technickou nemožnost provedení změny dle termínu sjednaného či požadovaného Objednatelem je Zhotovitel povinen Objednateli neodkladně písemně sdělit a prokázat.

Vícepráce musí být účtovány samostatným daňovým dokladem, který je možné vystavit až po jejich zasmluvnění ve formě dodatku smlouvy a jejich provedení.

2.1.1. Schvalování víceprací či méněprací

V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla ve smyslu prvního a druhého odst. čl. 2.1 je Zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od obdržení požadavku na změnu díla předložit Objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne předpokládanou změnu a zajistí dodržení konečného termínu dokončení díla. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen ve stejné cenové hladině, jako jsou ceny v nabídce Zhotovitele, která je přílohou smlouvy o dílo.

V případě prací a dodávek v nabídce Zhotovitele neuvedených bude rozpis ceny vycházet z příslušných cen uvedených v ceníku ÚRS Praha, a.s. ponížených o 10 %. V případě, že Zhotovitel do 3 pracovních dnů od obdržení požadavku na změnu díla nepředloží Objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a/nebo případně nový časový harmonogram prací podle věty první a druhé, je Zhotovitel povinen provést tuto změnu bez dopadu na smluvní harmonogram či termín dokončení díla a jde-li o vícepráce též do ceny díla.

V případě, že změny budou mít z technického či technologického důvodu vliv na další postup prací (navazující práce či na termín dokončení díla), tak součástí předkládaného rozpisu ceny a případného nového harmonogramu bude písemné upozornění na tento vliv změny.

Po písemném odsouhlasení předmětu změny Objednatelem je Zhotovitel povinen nastoupit k provádění změny předmětu díla. Případná nedohoda o ceně a termínu změny není důvodem k nezahájení či nedokončení takové změny ani k přerušení či zastavení prací.

Dospějí-li smluvní strany k dohodě o změně, včetně ceny a termínu, je toto odsouhlasení závazné pro obě smluvní strany. Zhotovitel se následně zavazuje podepsat dodatek smlouvy v souvislosti s dohodnutou změnou rozsahu a ceny díla, případně termínu, do 7 kalendářních dnů od odsouhlasení změny.

3. Opatření Objednatele v případě neplnění smlouvy ze strany Zhotovitele

Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy Zhotovitelem, a to na náklady Zhotovitele. Objednatel je oprávněn za tím účelem požadovat sjednání nápravy ve lhůtě jím určené,

může dát Zhotoviteli příkaz k přerušení prací v případě, kdy neodstraněné závady zásadním způsobem ohrožují kvalitu díla jako celku, neodsouhlasí nekvalitně provedené práce jako uskutečněné pro účely výkazu provedených prací; rovněž může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod., a to zvláště v těchto případech:

- a) Zhotovitel je v prodlení delším než jeden týden oproti schválenému harmonogramu prací, a to jak na celku díla, tak na jeho části a opatření, která Zhotovitel na vyzvu Objednatele ve stavebním deníku navrhl, nevedou k odstranění prodlení.
- b) nedochází k dennímu úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele a to ani v dodatečně lhůtě stanovené zápisem Objednatele ve stavebním deníku.
- c) přes písemné upozornění Objednatele ve stavebním deníku nejsou ze strany Zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OŽP na stavbě.
- d) prováděné konstrukce či ostatní součásti díla nejsou ani po vyzvě Objednatele ve stavebním deníku uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla (viz smlouva, projektová dokumentace, právní předpisy a platné normy).

Takovýmto zásahem do díla Zhotovitele, provedeným Objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu Objednatele, není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se smlouvou o dílo. Rovněž nezaniká ani záruka Zhotovitele za jakost díla jako celku resp. jeho odpovědnost za vady díla jako celku, ani nejsou jakékoliv jeho závazky a povinnosti vyplývající z této smlouvy dotčeny, ani se jich nemůže Zhotovitel vzdát či jinak se z nich vyvázat, což v plném rozsahu platí i o jakýchkoliv dílčích závazcích a povinnostech Zhotovitele v tomto ohledu.

Pokud Zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění Objednatel či z příkazu Objednatele třetí osoba, je Objednatel oprávněn s tím spojené náklady po jejich vyčíslení čerpat z bankovní garance či jiné jistoty, nebo je i jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky Zhotovitele.

3.1.1. Odstoupení Objednatele od smlouvy o dílo

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za Objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.

Mimo případy dle § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:

- a) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění Zhotovitele;
- b) prodlení Zhotovitele s prováděním díla delší než dva týdny oproti smluvním termínům, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutým na kontrolních dnech;
- c) realizace díla nebo jeho části poddodavatelem Zhotovitele, který nebyl schválen Objednatelem;
- d) použití předaných podkladů k jiným účelům než je uvedeno ve smlouvě o dílo nebo v těchto Podmínkách nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí Objednateli;
- e) porušení předpisů BOZP, PO a OŽP;
- f) svévolné přerušení prací na díle nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo termínu plnění díla;
- g) opakované porušení ostatních ustanovení smlouvy o dílo nebo těchto Podmínek.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že nastanou právní skutečnosti uvedené v odst. 6 článku IV.

Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že v souladu s podmínkami smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a vyšším Objednatelem, tento nařídil nahradit Zhotovitele třetí osobou.

Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 2004 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tzn., že v případě odstoupení od smlouvy se závazky z ní plynoucí zrušují k okamžiku doručení písemného projevu vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.

Na písemnou žádost Objednatele je Zhotovitel povinen odvolat z provádění díla kteréhokoli pracovníka, jehož chováním je prokazatelně ohroženo řádné provádění díla, čímž se rozumí zejména opakované porušování protipožárních, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekvalitní nebo nekvalifikovaný výkon prací při provádění díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na staveništi.

Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 občanského zákoníku, tzn., že Zhotovitel nemůže od smlouvy o dílo odstoupit z důvodů, že Objednatel trvá i po Zhotovitelově upozornění na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci.

Zanikl-li závazek provést dílo jinak než jeho splněním, zejména zanikne-li v důsledku odstoupení od smlouvy, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se Objednatel zhotovováním věci průkazně obohatil. Hodnota tohoto obohacení bude vypočtena na základě jednotkových cen dle SoD a objemu skutečně provedeného plnění Zhotovitele do okamžiku odstoupení, přičemž nepřekročí sjednanou nejvýše přípustnou cenu díla. Plnění, které již Zhotovitel od Objednatele obdržel, bude vždy započteno na obohacení v rozsahu, v němž se kryjí. V případě kladného salda musí Zhotovitel plnění Objednateli vrátit bez zbytečného odkladu.

V případě zániku právních účinků smlouvy na základě odstoupení od smlouvy nezanikají dle výslovné dohody stran nároky na smluvní pokuty, na slevu z ceny dle čl. 4., ujednání o zajištění dluhu, ujednání o odpovědnosti za vady díla včetně záruky za jakost, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, a nezanikají též závazky Zhotovitele nepostoupit či nezastavit své pohledávky ze smlouvy třetí osobě.

Objednatel je rovněž oprávněn v případě odstoupení od smlouvy k započtení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek za Zhotovitelem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele, tzn., že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obohacení.

Zanikl-li závazek provést dílo jinak než splněním

(I) stává se Objednatel vlastníkem všech materiálů, výrobků, projektové dokumentace a dalších věcí, které Zhotovitel dodal na zařízení staveniště či stavbu a které měly a mohly být použity k řádnému splnění předmětu díla Zhotovitelem a

(II) je Objednatel oprávněn užívat za cenu obvyklou Zhotovitelem dodané dočasné konstrukce, zařízení apod., které Zhotovitel užíval či měl užívat při realizaci předmětu díla, pokud se Objednatel bez zbytečného odkladu nerozhodne jinak, a nesdělí své rozhodnutí Zhotoviteli. Další podmínky tohoto užívání strany písemně dohodnou, nestane-li se tak, užívání skončí doručením výzvy Objednatele k převzetí užívaných věcí Zhotovitelem.

4. Povinnosti Zhotovitele

Zhotovitel je povinen při své činnosti dle této smlouvy dodržovat pokyny Objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy, těchto Podmínek, nebo právním předpisům a přesně a včas je plnit. Na případný rozpor je Zhotovitel povinen Objednatele upozornit. Pokud Zhotovitel nesplní pokyn Objednatele bez zbytečného odkladu, je Objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního nebo montážního deníku, či deníku víceprací, případně zaslat Zhotoviteli písemný příkaz. Pokud ani tento písemný příkaz nebude Zhotovitelem splněn do 3 dnů od zapsání do stavebního deníku nebo od doručení, je Objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn započíst veškeré takto vzniklé náklady vůči částkám dlužným Zhotoviteli nebo částkám, které bude povinen hradit v budoucnu. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v žádném případě neomezuje odpovědnost Zhotovitele za realizované dílo. Zhotovitel je povinen splnit pokyny Objednatele okamžitě, pokud se tyto pokyny vztahují k záležitostem týkajících se vztahu k veřejnosti, přilehlých nemovitostí nebo dodržení právních norem.

Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část poddodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. I při odsouhlasení poddodavatele Objednatelem odpovídá Zhotovitel stejně, jako by dílo prováděl sám. Žádost o odsouhlasení poddodavatele musí být písemná a musí obsahovat přesnou specifikaci předmětu díla, který bude poddodavatel pro Zhotovitele provádět a ostatní informace požadované Objednatelem.

O případných změnách předmětu díla poddodavatele, je Zhotovitel povinen Objednatele předem písemně informovat.

Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese (vazači, jeřábníci, svářeči, obsluhy VZV, stavebních výtahů, obsluhy stavebních strojů a zařízení, apod.). Před započítáním prací předá Zhotovitel Objednateli kopie kvalifikačních průkazů. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje Zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky.

Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo a těchto Podmínek.

Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho pracovníci, kteří vstoupí na stavbu, měli identifikační visačku s podobenkou nebo jiné Objednatelem určené označení, které na konkrétní jména vydá Objednatel, a to za úhradu. Označení bude viditelně umístěno na pracovním oděvu. To se týká i všech pracovníků případných poddodavatelů Zhotovitele.

Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi reflexní vestu, ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky.

Zhotovitel je povinen při provádění díla používat výhradně prostředky pro sestup a výstup určené pro časté používání (kategorie profi). Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí Objednatele (např. při provádění dokončovacích prací v interiérech). O udělení výjimky musí být učiněn písemný zápis ve stavebním deníku. Všechny pomůcky zajišťuje Zhotovitel na svůj náklad.

Vždy, když budou na stavbě probíhat práce Zhotovitele, je Zhotovitel povinen do 60 minut od zahájení prací informovat písemně Objednatele zápisem ve stavebním deníku či předáním písemné informace, která bude přílohou stavebního deníku, v kanceláři stavby o aktuálním počtu, jménech a příjmeních svých zaměstnanců přítomných na stavbě, přičemž zápis do stavebního deníku či písemná informace bude provedena na základě jmenného seznamu předaného Objednateli při zahájení díla.

Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení.

Zhotovitel je povinen ochránit veškerá stávající zařízení a vybavení díla, stavby a staveniště, jakož i sousedních objektů. Pokud dojde ke vzniku škody způsobené činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ní, je Zhotovitel povinen zajistit neprodleně odbornou nápravu na své náklady.

Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem Objednatele ve věcech kontroly kvality a souladu s projektovou dokumentací a uvedené ve stavebním deníku.

Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění.

Zhotovitel je povinen před započítáním díla předložit seznam všech stanovených a pracovních měřidel, která v průběhu zakázky bude používat k měření. Rovněž se vyžaduje označení orientačních měřidel, která musí být prvotně kalibrována. Skončí-li v průběhu realizace díla platnost kalibrace nebo ověření měřidla, které je uvedeno na seznamu, je Zhotovitel povinen toto měřidlo ihned stáhnout z používání a nahradit měřidlem jiným, které doplní do výše uvedeného seznamu.

Při poškození měřidla, je Zhotovitel povinen toto měřidlo okamžitě stáhnout z používání a následně odstranit ze stavby. Speciální měřidla, používaná Zhotovitelem na stavbách, smějí používat pouze ti pracovníci Zhotovitele, kteří k tomu mají odborné znalosti nebo speciální zkoušky. Při jakékoliv poruše měřidla je pracovník Zhotovitele povinen okamžitě přestat měřidlo používat a zkontrolovat, zda nebylo vadné měřidlo již používáno na predešlá měření. Za předpokladu, že chyba měřidla již ovlivnila výsledky měření, je povinen svým podpisem potvrdit neplatnost předcházejících výsledků měření.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci na stavbě svým oděním, chováním a vystupováním nenarušovali profesionální image Objednatele.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že předmět plnění Zhotovitele dle smlouvy neporušuje žádná práva duševního vlastnictví žádné třetí osoby a užívání předmětu plnění Zhotovitele způsobem předpokládaným ve smlouvě nebo způsobem obvyklým s ohledem na předmět plnění Zhotovitele nebude porušením práva duševního vlastnictví žádné třetí osoby. Zhotovitel dále prohlašuje, že je

plně oprávněn poskytnout Objednateli licenci uvedenou níže a že Objednatel bude oprávněn ji v plném rozsahu využít. Zhotovitel je odpovědný za to, že výše uvedená prohlášení budou pravdivá a přesná po dobu, po kterou má trvat licence, a to bez ohledu na zánik ostatních závazků ze smlouvy.

Právy duševního vlastnictví se pro účely smlouvy rozumějí práva k nakládání s díly, vynálezy a jinými nehmotnými výsledky procesu lidské tvořivosti, zkoumání a myšlení, zejména práva chráněná dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, práva průmyslového vlastnictví, dle zákona č. 14/1993 Sb., o opatřeních na ochranu průmyslového vlastnictví, ve znění pozdějších předpisů, č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů, č. 207/2000 Sb., o ochraně průmyslových vzorů, ve znění pozdějších předpisů, č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech, ve znění pozdějších předpisů, č. 529/1991 Sb., o ochraně topografií polovodičových výrobků, ve znění pozdějších předpisů, č. 206/2000 Sb., o ochraně biotechnologických vynálezů, ve znění pozdějších předpisů, č. 408/2000 Sb., o ochraně práv k odrůdám rostlin, ve znění pozdějších předpisů, č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách, ve znění pozdějších předpisů a č. 452/2001 Sb., o ochraně označení původu výrobků, ve znění pozdějších předpisů, a dalších obdobných právních předpisů České republiky i jiných právních řádů.

5. Znalost místa, projektu a technických návazností dodávek

Zajištění dalších paré, potřebných pro práce Zhotovitele či pro vyhotovení projektu skutečného provedení zajistí Objednatel na základě objednávky Zhotovitele, a to za úhradu. Zhotovitel smí podklady, které mu byly předány Objednatelem, použít výhradně pro plnění smlouvy. Jakékoliv jiné použití je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem Objednatele. Veškeré předané podklady zůstávají vlastnictvím Objednatele. Zhotovitel potvrzuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že ji shledal bez závad a je zcela dostačující k tomu, aby mohl na jejím základě dílo provést.

Zhotovitel je povinen do podpisu smlouvy o dílo prověřit a přezkoušet všechny předané podklady a situaci na staveništi a v jeho okolí a oznámit písemně Objednateli zjištěné vady, opomenutí, rozpory, neúplné popisy a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací, a to i když jsou v souvislosti s ostatními pracemi, dodávkami, zařízeními a výkony, a v souladu s účelem, ke kterému je dílo určeno spolu s písemnými návrhy k odstranění zjištěných vad. V případě částí projektové dokumentace a jiných podkladů dodávaných Objednatelem po podpisu smlouvy o dílo je povinností Zhotovitele prověřit předané podklady nejpozději do 10-ti dnů po jejich převzetí. Poté je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením prací, písemnou formou informovat o zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech v předané projektové dokumentaci a v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od Objednatele ke zhotovení díla, včetně návrhů na jejich řešení, která musí být, po dohodě smluvních stran, provedena v přiměřené lhůtě. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky podkladů či dokumentace, které mohl při vynaložení odborné péče zjistit z předaných podkladů.

Pokud Zhotovitel opomenul toto písemné upozornění na nedostatky v předaných podkladech či dokumentaci učinit, nebo neupozornil na nevhodnost pokynů Objednatele, je odpovědný za všechny s tím spojené následky a škody a odpovídá za to, že provede všechny smluvní práce a výkony, nezbytné pro řádné dokončení díla a odstranění závady vzniklé použitím podkladů či dokumentace obsahující nedostatky.

Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a výkonů, o stavu již realizovaných dodávek a prací na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkony souvisejí a jakékoliv zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámit Objednateli ve stavebním deníku spolu s návrhem na jejich odstranění. Za újmy a ztráty, které vzniknou opomenutím této povinnosti, nese Zhotovitel plnou odpovědnost. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly nedostatky předem známy, neboť je jeho povinností všechny tyto skutečnosti předem zjistit.

6. Základní dokumenty a doklady v průběhu díla

Zhotovitel předá Objednateli nejpozději 10 dnů před zahájením díla k odsouhlasení/schválení:

a) technologické postupy / technologické předpisy závazné pro prováděné práce.

Předané technologické postupy / technologické předpisy musí obsahovat především krycí list, odkazy na citované technické normy, předpisy a jiné podklady, odkazy na související právní předpisy, postup provádění stavebních prací, výrobní a montážní tolerance, kontrolní a přijímací zkoušky, požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí včetně souvisejících právních předpisů a rizika dané technologie dle šablony pro zpracování technologického postupu / technologického předpisu, která je součástí smlouvy o dílo jako příloha. Technologický postup / technologický předpis musí být zpracován na práce a činnosti dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., přílohy č. 3 a 5, v platném znění, a dále na práce a činnosti dle požadavků Objednatele (resp. investora). V případě nepředání technologických postupů / technologických předpisů je Objednatel oprávněn vytvořit tyto doklady na vlastní náklady a tyto náklady, vč. režijních, je Objednatel oprávněn čerpat z bankovní garance či jiné jistoty nebo je jednostranně započíst na splatné či nesplátané pohledávky Zhotovitele;

b) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů a výrobků (prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech, atest, certifikát apod.) v souladu s požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č.305/2011 a dalšími souvisejícími obecně závaznými právními předpisy, vše v platném znění. V případě, že výrobce použije zjednodušené postupy dle článku 36 až 38 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011, předloží příslušnou technickou dokumentaci, případně specifickou technickou dokumentaci;

c) kontrolní a zkušební plán (KZP) dle šablony pro zpracování KZP, která je součástí smlouvy o dílo jako příloha (KZP musí specifikovat konkrétní kritéria, hodnoty, tolerance, vč. záznamů, kde jsou výsledky zkoušek a kontrol uvedeny).

Zhotovitel bude předávat Objednateli během provádění díla:

a) písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měřeních dle odsouhlaseného kontrolního a zkušebního plánu (KPZ) vč. konstrukcí před zakrytím, v závislosti na technologii provádění, nejpozději však do následujícího dne od jejich provedení tak, aby Objednatel mohl včas provést jejich kontrolu nebo případné kontrolní měření a ověření deklarovaných hodnot. Doklady ze zkoušek prováděných akreditovanou laboratoří nebo notifikovanou osobou budou předány Objednateli neprodleně po vystavení zkušebního protokolu. V případě nepředání těchto dokladů je Objednatel oprávněn provést požadované zkoušky a měření na vlastní náklady a tyto náklady, vč. režijních, je Objednatel oprávněn čerpat z bankovní garance či jiné jistoty nebo je jednostranně započíst na splatné či nesplátané pohledávky Zhotovitele

b) dle pokynů Objednatele geodetické zaměření provedeného předmětu díla v rozsahu daném požadavky budoucích provozovatelů (např. správců sítí) nebo správních úřadů nebo v rozsahu, který umožní dostatečnou kontrolu přesnosti díla z hlediska navazujících prací, zejména nosných konstrukcí

c) nejpozději ke dni zahájení přejímek díla dle bodu 9 těchto Podmínek předá Zhotovitel Objednateli ostatní doklady nutné k řízení o předání a převzetí díla nebo jeho části.

Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zaměstnanec Zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště /pracoviště/ o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a prováděcí vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných poddodavatelů).

Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný pracovník Objednatele. Jméno pracovníka Zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku je uvedeno ve smlouvě o dílo, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k podpisu smlouvy. Smluvní strany mají povinnost

činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevyjádří-li se Zhotovitel k zápisu Objednatele ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem Objednatele souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku Objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložen v kanceláři Objednatele. Originál stavebního (montážního) deníku předá Zhotovitel Objednateli při předání díla.

7. Staveniště, protipožární zabezpečení, bezpečnost a ochrana zdraví

Na staveniště smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v seznamu pracovníků předaném Objednateli ve smyslu a za podmínek čl. 4 těchto Podmínek.

Jiné osoby mohou na staveniště vstoupit jen s vědomím zástupce Objednatele na stavbě ve věcech realizace uvedeného ve smlouvě. Protokolárně předané staveniště /pracoviště/ bude Zhotovitelem užíváno výhradně pro účely plnění předmětu díla a to po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro vyklizení staveniště /pracoviště/. Zhotovitel vyklidí staveniště /pracoviště/ nejpozději v den převzetí díla Objednatelem.

Není-li v SoD dohodnuto jinak, Objednatel zajistí na své náklady povolení k užívání veřejných ploch a rozkopávkám na nich. Zhotovitel hradí cenu za delší než povolenou dobu užívání těchto ploch a případné majetkové sankce s tím spojené, bylo-li takovéprodloužení užívání způsobeno porušením jeho povinností ze smlouvy o dílo.

Zhotovitel provede veškerá potřebná opatření na předaném staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovitosti přiléhající ke staveništi, o případných stížnostech bude Objednatele neprodleně písemně informovat.

Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště Zhotovitele a ponechané v užívání veřejnosti (např. chodníky pod lešením, podchody, přechody) budou bezpečně ochraňovány, udržovány a po setmění osvětleny dle příslušných předpisů. Jestliže se užíváním veřejných prostranství a pozemních komunikací naruší plynulost dopravy, musí Zhotovitel po dohodě s Objednatelem včas zabezpečit náhradní dopravní řešení. Po ukončení prací Zhotovitel uvede veřejná prostranství a pozemní komunikace do původního stavu. Objednatel předá Zhotoviteli podmínky, které stanoví vlastníci či správci inženýrských sítí na staveništi a na přilehlých, prováděním díla přímo dotčených plochách, a Zhotovitel se zavazuje tyto podmínky respektovat.

Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů Objednatele, udržovat na převzatém staveništi /pracovišti/, výjezdech z něho, přilehlých chodnicích a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady a nebezpečí. Platí zásada, že při odchodu pracovníků Zhotovitele ze stavby, musí být denně každé staveniště /pracoviště/ uklizeno. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí Objednatel vyklizení a pořádek a náklady s tím spojené vyúčtuje Zhotoviteli samostatným daňovým dokladem – fakturou za ceny určené Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje na pracovišti:

- a) dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, a č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, jakož i předpisy hygienické, požární a zajišťující ochranu životního prostředí;
- b) upozornit Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů;
- c) v případě provádění svářečských nebo jiných prací s otevřeným ohněm vydat písemný příkaz a dodržet potřebná požárně bezpečnostní opatření (dále jen PO) v souladu s vyhláškami MV č. 87/2000 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, a č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Příkaz před zahájením prací předloží Zhotovitel na vědomí Objednateli;

d) zajistit a dát k dispozici 24 hodin denně telefonní spojení na odpovědného pracovníka Zhotovitele, a to v pracovních dnech i ve dnech pracovního klidu, pro případ mimořádné události. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění díla a že se této povinnosti nemůže zprostit. V případě úrazu pracovníka Zhotovitele úraz vyšetří a sepíše o něm záznam Zhotovitel ve spolupráci s odpovědným zástupcem Objednatele na stavbě ve věcech realizace nebo jím pověřenou osobou. Při vzniku pracovního úrazu nebo jiné mimořádné události při práci prováděné hornickým způsobem, pak podle příslušných báňských předpisů (vyhláška ČBÚ č. 55/1996 Sb., o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí v platném znění, nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu, a další) platí bezodkladná ohlašovací povinnost zejména příslušnému vedení stavby a firmě postiženého. Při provádění díla je dále Zhotovitel povinen se řídit vyhláškou č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění, a vyhláškou č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice v platném znění (a v případě prací prováděných hornickou činností vyhláškou č. 55/1996 Sb., o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí, v platném znění).

Zhotovitel je povinen vybavit všechny své pracovníky potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky podle povahy vykonávané práce a tyto je musí při výkonu práce soustavně používat, ve smyslu § 104 zákoníku práce, a nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků.

Zhotovitel je povinen před započítím prací seznámit své pracovníky s Plánem BOZP, pokud byl zpracován, a s riziky v oblasti BOZP, PO a ochrany životního prostředí. O provedeném školení musí být pořízen záznam s prokazatelnými podpisy zúčastněných osob, jehož kopie bude předána Objednateli před započítím prací.

Práce ve výškách je Zhotovitel povinen provádět v souladu s NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění, pouze pracovníky, kteří splňují níže uvedená ustanovení:

- a) v platné lékařské prohlídce, mají výslovně uvedeno „schopen práce ve výškách“;
 - b) jejichž prokazatelný doklad o proškolení a orientačním přezkoušení pro práce ve výškách není starší než 12 měsíců. Toto ustanovení se týká i pracovníků Zhotovitele, kteří práce ve výškách řídí.
- Na vyžádání oprávněného zástupce Objednatele je Zhotovitel povinen neprodleně prokazatelně doložit splnění těchto požadavků.

Náklady spojené se zajišťováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci si hradí Zhotovitel.

Za materiál a stroje Zhotovitele uskladněné na staveništi /pracovišti/ nepřebírá Objednatel žádné záruky.

Zhotovitel respektuje, že na předaném staveništi/pracovišti působí více Zhotovitelů a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně smluvních podmínek.

Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zpracováním osobních údajů či osobních údajů svých zaměstnanců, včetně případných poddodavatelů, a prohlašuje, že dotčené subjekty osobních údajů souhlasí se zpracováním osobních údajů a že je tento souhlasoprávně učinit v zastoupení těchto osob. Zhotovitel respektuje, že staveniště nesmí být používáno pro jakékoliv, byť i krátkodobé, ubytování osob.

7.1.1. Povinnosti Zhotovitele z hlediska EMS

Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré zákonné požadavky týkající se životního prostředí a správních rozhodnutí, které se vztahují k dané stavbě a jsou stanovené ve stavebním povolení, v realizační dokumentaci stavby a v protokolu o předání staveniště Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o změnách technologií a o použití nebezpečných látek nebo chemických přípravků na staveništi.

Zhotovitel se zavazuje řídit se všeobecnými pokyny k zamezení ropné havárie a v případě jejího vzniku postupovat podle pokynů Objednatele.

Zhotovitel se zavazuje zabezpečit u veškeré techniky obsahující ropné látky po ukončení prací její odstavení na zpevněnou plochu zabezpečenou proti úkapům vanami nebo sorpčními rohožemi. Zhotovitel se zavazuje provádět na převzatém staveništi separaci odpadů dle jejich druhu, odpady ukládat do k tomu určených a označených shromažďovacích prostředků.

Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů vést ze zákona stanovenou dokladovou evidenci všech druhů vzniklých odpadů (včetně komunálních) a zajistit jejich likvidaci včetně splnění zákonné ohlašovací povinnosti v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a navazujících obecně závazných vyhlášek o odpadovém hospodářství.

Zhotovitel se zavazuje při hospodaření s vodou dodržovat zákon č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění a nevypouštět do kanalizace zvláště nebezpečné látky bez povolení vodoprávního úřadu pro nakládání s vodami (při odběru povrchové a podzemní vody, nebo při pracích v záplavových územích, korytech toků a v ochranných pásmech vodních zdrojů) mít souhlas vodoprávního úřadu a dodržovat ochranná pásma vodovodních řádů a kanalizačních stok.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění prací nepoškozovat dřeviny a jiné porosty v obvodu stavby.

Zhotovitel se zavazuje předat při zahájení stavby Objednateli tyto podklady:

- a) soupis všech nepříznivých dopadů na životní prostředí, které mohou vzniknout z činností prováděných Zhotovitelem na stavbě
- b) konkrétní přijatá opatření k odstranění těchto nepříznivých dopadů na životní prostředí a osoby odpovědné za jejich realizaci
- c) přehled nebezpečných látek, které použije na stavbě a kopie jejich bezpečnostních listů poskytovaných výrobcem
- d) po dohodě s Objednatelem havarijní plány

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že nese odpovědnost za případnou ekologickou újmu vzniklou při výkonu jeho provozní činnosti a její nápravu a rovněž své povinnosti provést hodnocení rizik ekologické újmy ve smyslu zákona č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmy a o její nápravě, v platném znění, a dalších prováděcích předpisů.

8. Náhradní materiály, kontrola prováděného díla

Odlišné materiály a výrobky oproti projektové dokumentaci může Zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele ve stavebním deníku, který je podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Případná změna ceny musí být následně potvrzena dodatkem ke smlouvě. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje uzavřít dodatek smlouvy do 7 dnů od předložení návrhu Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 4 pracovní dny předem. Pokud se Objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady Objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole těchto prací, je Zhotovitel povinen na písemnou žádost Objednatele ve stavebním deníku tyto odkrytí a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny. Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku vyzvat nejméně 4 pracovní dny předem Objednatele k účasti na zkouškách dle článku 9 těchto Podmínek.

Zhotovitel předloží Objednateli nejméně 40 dní před jejich plánovaným zabudováním vzorky materiálů ke schválení, zejména vzorky materiálů, pokud to vyplývá z projektové dokumentace či z povahy díla. Vzorky povrchů popř. i dalších materiálů na žádost Objednatele budou předloženy v dostatečném sortimentu. Totéž se týká výrobní dokumentace. Objednatel vzorky materiálů a výrobní dokumentaci schválí nebo sdělí své námítky do 20 dnů od jejich předložení.

9. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku Objednatel, nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel až do jeho převzetí. V případě, že Objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, nese Zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, tzn. je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a Objednatel jej převezme. Dokončené dílo převezme Objednatel bez výhrad či s výhradami uvedenými v zápisu o předání a převzetí díla. Dílo se považuje za dokončené a předané okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Připravenost díla k převzetí oznámí Zhotovitel Objednateli ve stavebním deníku a ten svolá převjímací řízení zpravidla do 7 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat Objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůty (termínu dokončení díla). Zhotovitel je povinen předat Objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícím smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud mezitím bylo jeho dílo jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně Objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.

Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací, smlouvou o dílo vč. příloh a Objednatelem, které provede Zhotovitel na své náklady. Zápis o průběhu a výsledku zkoušek předá Zhotovitel Objednateli do 2 dnů od jejich provedení.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že se vylučují následující ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník:

□ ustanovení § 2607 odst. 1, část druhé věty za středníkem, které zní: "nezúčastnili se Objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení"

□ ustanovení § 2607 odst. 2 za středníkem, které zní: "není-li Objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Nepřítomnost se to povaze závazku, je Zhotovitel povinen Objednateli na jeho žádost zápis předat."

Všechny doklady, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni zahájení předpřijímky. Jde zejména o tyto doklady:

a) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení Zhotovitele o jakosti a úplnosti“ díla, které dosud Zhotovitel Objednateli prokazatelně nepředal.

b) provozní řády, návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce.

c) návrh servisní smlouvy a doklady o zaškolení obsluhy (pro technologické soubory a technická zařízení).

d) záruční listy výrobků a zařízení.

e) geodetické zaměření provedeného předmětu díla.

f) doklady prokazující likvidaci Zhotovitelem vytvořeného odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

g) ostatní doklady požadované Objednatelem v průběhu provádění díla, včetně fotodokumentace prováděného díla. Bez předložení výše uvedených dokladů není dílo považováno za dokončené pro účely převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Pokud se zjistí při převjímací stavby jako celku investorem či při kolaudačním řízení nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se Zhotovitel takové doklady dodat Objednateli v termínu určeném Objednatelem na základě požadavku investora či příslušného orgánu. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo nebo souvisícími dokumenty bude hodnoceno jako nesplnění předmětu díla.

Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí Zhotovitele a Zhotovitel má tři dny na provedení nápravy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Při nedodržení této třídní lhůty je každý další den prodlení hodnocen jako prodlení Zhotovitele s dokončením díla, a to s důsledky stanovenými v čl. 11 těchto Podmínek. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho odevzdání Objednateli. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělkami, se podle výslovné dohody smluvních stran má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.

Platnost §§ 2615 až 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, není tímto dotčena.

Při předání díla Objednatel vyhotoví zápis, který podepíše všichni účastníci přejímacího řízení. Předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu a podpisem zápisu dochází k předání díla Objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění smluvního provedení díla Zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení nebo při zjištění vad.

Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla, ani ho neztěžují, ani nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.

V případě zjištění jakýchkoliv vad (s výjimkou drobných vad dle předchozího bodu) v průběhu předávání díla je Objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2609 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, které zní: "Je-li předmětem díla věc, může ji Zhotovitel na účet Objednatele vhodným způsobem prodat, nepřevzme-li Objednatel věc bez zbytečného odkladu poté, co dílo mělo být dokončeno; bylo-li dokončeno později, pak bez zbytečného odkladu po vyrozumění o dokončení díla. Nebrání-li tomu povaha věci, Zhotovitel vyrozumí Objednatele o zamýšleném prodeji a stanoví mu náhradní lhůtu k převzetí věci, avšak ne kratší než jeden měsíc".

10. Fakturace a platební podmínky

Pokud si strany v příslušné SoD sjednaly poskytnutí zálohy a současně dohodly její účel, je Zhotovitel povinen použít ji pouze za dohodnutým účelem. Porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením SoD.

Poskytnutí zálohy (bez ohledu na to, zda je dohodnut její účel) může Objednatel podmínit poskytnutím dostatečného zajištění jejího vrácení, a to zejména z důvodu ochrany Objednatele před úpadkem Zhotovitele, Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli na jeho žádost dostatečné zajištění pohledávky na vrácení poskytnuté zálohy tak, aby se Objednatel stal s touto pohledávkou zajištěným věřitelem ve smyslu ust. § 2 písm. g) zákona č. 182/2006 Sb. Objednatel není povinen zálohu poskytnout předtím, než bude pohledávka na vrácení zálohy dostatečně zajištěna ve smyslu předchozí věty; neposkytnutím zálohy z důvodu, že Zhotovitel neposkytne dostatečné zajištění pohledávky na vrácení zálohy ve smyslu předchozí věty, není dotčena povinnost Zhotovitele řádně a včas provést příslušné dílo.

Nedohodnou-li se strany jinak, je Zhotovitel v případě, že mu Objednatel poskytne zálohu (bez ohledu na to, zda je dohodnut její účel), povinen poskytnout Objednateli slevu z ceny díla odpovídající úroku z poskytnuté zálohy za období ode dne odepsání zálohy z účtu Objednatele do dne vystavení konečné faktury Zhotovitelem v souladu se SoD v roční výši odpovídající dvoutýdenní repo sazbě stanovené ČNB platné ke dni uzavření SoD zvýšené o sedm procentních bodů.

Pokud se strany nedohodnou jinak, bude záloha započtena proti ceně díla, přičemž bude zohledněna v konečné faktuře. V případě předčasného ukončení SoD je Zhotovitel povinen vrátit poskytnutou zálohu do 5 pracovních dnů ode dne, k němuž dojde k předčasnému ukončení SoD.

Úhrada ceny díla, příp. etap bude provedena vždy na základě příslušné faktury, přičemž:

a) měsíční faktura bude vystavena vždy do 14 dnů od posledního dne příslušného kalendářního měsíce;

b) dílčí faktura bude vystavena vždy do 14 dnů od provedení příslušné etapy

c) konečná faktura bude vystavena do 14 dnů ode dne provedení díla;

d) zálohová faktura bude vystavena dle platebního kalendáře, který je přílohou příslušné SoD.

Poskytnuté zálohy budou vyúčtovány ve fakturách dle písm. a), b) nebo c) tohoto odst. 5. Zálohové faktury musí mít stejné náležitosti jako běžné faktury. Zhotovitel je povinen v souladu s příslušnými

ustanoveními zákona č.235/2004 Sb. vystavit nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí každé jednotlivé zálohy fakturu obsahující veškeré náležitosti daňového dokladu.

Fakturovaná částka je splatná vždy do 60 dní ode dne doručení příslušné faktury obsahující všechny zákonem a dohodou stran stanovené náležitosti Objednateli, není-li v příslušné SoD dohodnuto jinak.

Místem pro doručení faktur je sídlo Objednatele. Při osobním doručení faktur musí být faktury předány pracovníkovi podatelny, nebo – není-li v sídle Objednatele podatelna – pracovníkovi recepce v sídle Objednatele.

Zhotovitel je povinen vystavit každou fakturu s náležitostmi daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb. a obchodní listiny dle ust. § 13a zákona; mimo tyto údaje je povinen ve faktuře uvést dále číslo smlouvy Objednatele a číslo objednávky Objednatele (je-li vystavena).

Nedílnou přílohou faktur, podstatnou pro jejich proplacení, je vždy příslušný protokol potvrzený osobou oprávněnou jednat za Objednatele v dané věci, s výslovným uvedením, že příslušnou fakturu lze proplatit a bez nějž nebude faktura proplacena.

Přílohou je u faktury:

- a) zálohové - zjišťovací protokol potvrzující splnění podmínek pro poskytnutí zálohy,
- b) dílčí - dílčí protokol o předání a převzetí příslušné etapy díla;
- c) měsíční - soupis a ocenění provedeného objemu prací, použitého materiálu, dodávek, apod.,
- d) konečné - protokol o předání a převzetí díla, který bude mj. obsahovat ustanovení s jednoznačným uvedením, že Objednatel dílo převzal.

V případě, že faktura nebude mít veškeré zákonem a dohodou stran stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit bez zbytečného odkladu k doplnění či opravě. Doručením vadné faktury nepočíná běžet lhůta splatnosti fakturované částky.

Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí předmětu díla nebo jeho dílčí části po jejich řádném ukončení, resp. poslední den příslušného kalendářního měsíce (v případě úhrady ceny díla v pravidelné měsíční periodě); nebude-li ve SoD dohodnut jiný den v kalendářním měsíci (např. desátý, dvacátý, apod.).

V případě převzetí dokončeného díla či etapy je Objednatel oprávněn rozhodnout o tom, že pozastaví až 10% ceny díla (dále jen pozastávka). Osoba oprávněná jednat za Objednatele v dané věci připojí poznámku o uplatnění pozastávky a o její výši na příslušný předávací protokol, Zhotovitel uvede tuto pozastávku na faktuře. Právo na zaplacení pozastávky vzniká až po odstranění všech případných vad a/nebo nedodělků a předání předmětu díla či etapy prostého vad a nedodělků, pozastávka je splatná do 60 dnů ode dne obdržení výzvy Zhotovitele k její úhradě.

Pokud si strany v příslušné SoD sjednaly poskytnutí jistoty, je Zhotovitel povinen ji na své náklady Objednateli poskytnout. Jistota slouží k zajištění veškerých povinností Zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady a záruky za jakost. Poskytuje-li Zhotovitel v rámci SoD záručních dob více, platí pro trvání doby poskytnutí jistoty ta nejdelší.

Jistotu poskytne ve formě bankovní záruky a za podmínek stanovených Objednatel.

11. Smluvní pokuty

V případě prodlení s plněním díla Zhotovitelem oproti penalizovatelným milníkům vyjmenovaným ve smlouvě o dílo nebo vyznačeným v schváleném harmonogramu prací uplatní Objednatel proti Zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý nesplněný milník a smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den prodlení až do splnění předmětu plnění daného milníku. V případě vyrovnání prodlení a dodržení konečného termínu dokončení díla vrátí Objednatel Zhotoviteli jednorázové smluvní pokuty za nesplnění milníků v rámci vystavení konečné faktury.

Smluvní pokuta za konkrétní dny prodlení je nevratná.

V případě prodlení Zhotovitele se zahájením díla v termínu dle smlouvy nebo v případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla v termínu dle smlouvy a jeho předáním Objednateli, uhradí

Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení po dobu prvních 14 dnů prodlení a ve výši 25.000,- Kč za každý den prodlení, počínaje 15. dnem prodlení.

Nedodrží-li Zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou vadu a den prodlení.

Nedodrží-li Zhotovitel lhůtu na vyklizení staveniště po ukončení prací (viz. čl.7 těchto Podmínek), uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

Nenastoupí-li Zhotovitel v dohodnutém termínu k odstranění vady reklamované v záruční době, nebo v případě že takový termín nebyl dohodnut, ve smluvně stanoveném termínu, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou vadu a den prodlení.

Nedodrží-li Zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, nebo v případě že takový termín nebyl dohodnut, smluvně stanovený termín, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou vadu a den prodlení.

V případě nepřítomnosti oprávněného zástupce Zhotovitele na kontrolních dnech uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ, a to i opakovaně.

V případě nesplnění úkolu dohodnutého na kontrolním dnu ani po uplynutí náhradní lhůty uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý případ a den prodlení.

V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním technologického postupu, kontrolního a zkušebního plánu, položkového rozpisu ceny a harmonogramu prací na Objednatelem požadované změny předmětu díla ve smyslu čl.2 těchto Podmínek, uhradí smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ.

V případě, že Zhotovitel nepředá Objednateli včas potřebné doklady týkající se díla Zhotovitele, které jsou nezbytné především pro kolaudační řízení (čl. 9 těchto Podmínek), či nevede řádně stavební deník, bude mu uložena pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ, a to i opakovaně.

V případě, že Zhotovitel nepředá Objednateli včas doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měřeních dle odsouhlaseného kontrolního a zkušebního plánu (KPZ), uhradí smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ.

Za každé porušení předpisů BOZP, PO a OŽP vytčené Objednatelem ve stavebním deníku, u kterého Zhotovitel nezjednal nápravu v tam uvedené lhůtě či na takový zápis nereagoval, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč) za každý případ, při závažném porušení ohrožujícím zdraví nebo život osob 8.000,- Kč.

Tato smluvní pokuta bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele. Opakované porušování předpisů BOZP, PO a OŽP bude považováno za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele.

Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště a odklizení odpadů vzniklých jeho činností do dvou dnů od výzvy Objednatele a dále v případech, kdy Objednatel oprávněně použije opatření specifikovaná v čl. 3, prvního odstavce těchto Podmínek, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, při opakování 5.000,-Kč za každý jednotlivý případ.

Jestliže Zhotovitel i přes jedno napomenutí zapsané Objednatelem do stavebního deníku nezajistí bezpodmínečné dodržování ustanovení čl. 4 těchto Podmínek (hlášení přítomných na stavbě), uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, při opakování 2.000,- Kč, za každý jednotlivý případ porušení.

Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty, náhradu škody, úroky z prodlení a nároky z vad díla započítat jednostranným úkonem na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli. Ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku se pro pohledávky uvedené v tomto odstavci nepoužije.

Zaplacení pokut výše uvedených nezbavuje Zhotovitele povinnosti předmětnou činnost vykonávat s cílem minimalizovat příčiny a zvýšit prevenci pro zamezení jejich opakování.

12. Zneužití insolvenčního řízení

Obě smluvní strany se zavazují nezneužívat prostředků vyplývajících ze zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich

užití jako nátlakových prostředků k řešení vzájemných sporů vyplývajících ze smlouvy, zejména nepodat proti druhé straně šikanózní insolvenční návrh.

Pro případ porušení závazku nepodat proti druhé straně šikanózní insolvenční návrh sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč. Strana, které má být smluvní pokuta zaplacená, je oprávněna domáhat se i náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Toto ujednání zůstává v platnosti i v případě ukončení této smlouvy jiným způsobem než jejím splněním, zejména odstoupením podle § 2001 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

13. Kvalita díla, záruky, odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v projektové dokumentaci a souvisejících platných technických normách, včetně technických požadavků na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) č. 305/2011 kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a dalších platných právních předpisů. Hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se tímto stanovují jako závazné, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené dílo - a to každá jeho část - bude plně způsobilé k účelu vyplývajícimu ze smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou záruční dobu. Jakékoli odchylky od vymezení díla určeného smlouvou, kromě odchylek (změn) vyžádaných Objednatel v průběhu plnění nebo změn, které vyplynou z kolaudačního řízení, budou v souladu s § 2615 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, považovány za vadné plnění.

Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, obměnitelné v krátkých termínech, odpovídají předané projektové dokumentaci a standardům dohodnutých ve smlouvě o dílo.

Délka záruční doby je sjednána ve smlouvě o dílo. Poskytnutá záruka za jakost se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady díla.

V případě zjištění vady díla v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit vadu zdarma na vlastní náklady v dohodnutém termínu.

Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá Objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a osoby, kde bude možno nepřetržitě po dobu 24h nahlásit havárii.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od uplatnění reklamace Objednatel a vady odstranit v nejkratší možné době. Jedná-li se o havárii či vadu ohrožující bezpečnost osob nebo provoz stavby, zavazuje se Zhotovitel zahájit odstraňování vady nejdéle do 24 hodin od uplatnění reklamace. Termín a způsob odstranění vad se stanoví samostatnou písemnou dohodou; v případě, že by k dohodě o termínu nedošlo, odstraní Zhotovitel vadu v termínu a způsobem stanoveným Objednatel s přihlédnutím k povaze a rozsahu vady a případným požadavkům vyššího Objednatele.

Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, Zhotovitel se zavazuje dodat do 14 dnů od této skutečnosti náhradní předmět plnění a uhradit náhradu škody, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

Zhotovitel zahájí odstraňování vady i v případě, že reklamaci neuznává; náklady na odstranění vady nese Zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu či dohodnutého rozhodčího orgánu.

Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraněním takové vady vynaložil.

Dnem vyřízení reklamace je den, kdy Objednatel potvrdil vyřízení reklamace Zhotoviteli.

Objednatel je oprávněn případnou reklamaci vady díla uplatnit u Zhotovitele písemnou formou po celou dobu záruční doby.

Zhotovitel je povinen uhradit škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.

Nedodrží-li Zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční doby nebo nezahájí-li její odstraňování v termínu dle těchto Podmínek, je Objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Odstranění vady díla v záruční době, nebo jeho části jinou právnickou nebo fyzickou osobou se nijak nedotýká záručních nároků Objednatele vůči Zhotoviteli. Zhotovitel se tedy odpovědnosti za vady nezprostí tím, že odkáže, že vady byly odstraněny třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit Objednateli částku, která se rovná ceně, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku takového postupu prokazatelně zaplatil. Zhotovitel zároveň uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každou takto odstraněnou vadu. Bude-li Objednatel trvat na odstranění vady Zhotovitelem, uhradí mu Zhotovitel smluvní pokutu dle čl. 11 za každý den prodlení a jednotlivý případ až do dne odstranění vady.

Jakékoliv pohledávky vůči Zhotoviteli vzniklé v důsledku neodstraňování reklamovaných vad ve stanovených termínech je Objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele nebo je čerpat z bankovní garance poskytnuté Zhotovitelem.

Zhotoviteli v případě zániku závazků ze smlouvy jinak než splněním, zejména v případě odstoupení od smlouvy kteroukoli smluvní stranou, nadále zůstává odpovědnost za vady díla, včetně záruky za jakost, a to za tu část plnění, která byla Zhotovitelem provedena. Této odpovědnosti se nikterak nedotkne případné dokončení díla Objednatелеm nebo třetí osobou.

14. Ostatní ujednání

Písemnosti listinné povahy se mezi účastníky smlouvy doručují prostřednictvím pošty nebo jiného licencovaného provozovatele poštovních služeb či osobně na adresu účastníka uvedenou v záhlaví smlouvy o dílo nebo případně na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa). V případě, že se zásilka, přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná, nebo dnem odmítnutí jejího převzetí adresátem či posledním dnem úložní doby.

Zhotovitel je povinen neprodleně na první výzvu nahradit Objednateli pokuty, penále, škody, poskytnuté náhrady škod či jiné nároky a jiné výdaje včetně náhrad nákladů na jakákoli řízení vzniklé na základě řízení vedených proti Objednateli v souvislosti s prováděním stavby a způsobené porušením povinností Zhotovitele podle právních předpisů nebo podle této smlouvy.

Zhotovitel je povinen, nastane-li některý případ uvedený v předchozím bodu, vždy na výzvu Objednatele učinit veškeré potřebné mimosoudní kroky, které by zabránily vzniku příslušného řízení; nepodaří-li se mu to, je povinen poskytnout Objednateli veškeré nezbytné důkazy, vysvětlení a další potřebnou součinnost včetně vstupu do příslušného řízení tak, aby odvrátil nepříznivý výsledek řízení od Objednatele. Při těchto řízeních vedených proti Objednateli se Zhotovitel zavazuje učinit právní kroky vedoucí k tomu, aby se mohl Zhotovitel účastnit těchto řízení jako vedlejší účastník, nebude-li Zhotovitel přímo vyzván příslušným orgánem.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se před podpisem těchto Podmínek seznámil se všemi jejich ustanoveními, měl možnost ovlivnit jejich znění a projednat je za účasti svého právního zástupce, rozumí jim a všechna ustanovení Podmínek bez výhrad přijímá.